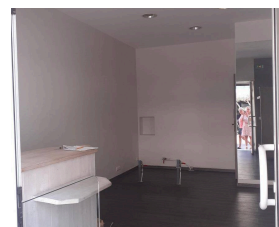


Local commercial à Draguignan (83300)

743 €

dont 25 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : LLOC94988

Mandat : 1131

Type : Local commercial

Montant annuel de la quote-part : 300 €

CENTRE VILLE DRAGUIGNAN : Local commercial de 22m² idéalement situé dans une rue piétonne passante, composé d'une pièce principale sur vitrine avec wc, 3 arrivées d'eau. Libre au 15 février 2027 avec possibilité de prendre possession des lieux dès le mois de Novembre 2026.

Provision sur charges soumise à la régularisation annuelle : consommation d'eau idéal pour commerces d'artisanat, salon de coiffure.

Loyer de 743,52 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



581 kWhEP/m²/an



16 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170 et 1171 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)
Logement à consommation énergétique excessive : classe G