

Appartement à Draguignan (83300)

694 €

dont 121 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES52770001
Mandat : 1980
Type : Appartement
Surface : 64.54 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif
Balcon : 1
Année de construction : 1963
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 1 452 €

Au 2ème étage d'un immeuble sécurisé en copropriété sans ascenseur :
Faux F4 de 64.54 m² comprenant un hall avec placard, séjour-salon donnant sur balcon, cuisine aménagée, une loggia, une salle d'eau, un WC, 2 chambres.
Chauffage collectif + cumulus.

Une cave.

Loyer de 694,97 euros par mois charges comprises dont 121,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 414,64 euros (soit 6,42 euros/m²) dont 193,62 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 960 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



162 kWhEP/m²/an



23 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 960 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)