

## Appartement à Draguignan (83300)

# 579 €

dont 16 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : GES 01000001  
Mandat : 1761  
Type : Appartement  
Surface : 29.75 m<sup>2</sup>  
Pièce : 1  
Terrasse : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de douche : 1  
Montant annuel de la quote-part : 192 €

DRAGUIGNAN, dans petite résidence sécurisée, appartement T1 au 1er étage sans ascenseur, 29.75 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, une pièce principale donnant sur terrasse fermée, une cuisine séparée aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc, une cave. Climatisation réversible et cumulus.

Loyer de 579,39 euros par mois charges comprises dont 16,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 297,50 euros ( soit 10,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 89,25 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 469 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



175 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 399 € par an Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)