

## Appartement à Draguignan (83300)

# 159 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : CRE6010

Mandat : 6010

Type : Appartement

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Pièces : 3

Chambres : 2

Terrasse : 1

Année de construction : 2006

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 139

Taxe foncière : 1 212 €

Ascenseur : oui

F3 Ascenseur + possibilités garage - Dans jolie résidence récente proche St Léger, et Chabran, au 2eme étage et dernier avec ascenseur , Appartement F3 de 54m<sup>2</sup> + terrasse de 8m<sup>2</sup>. Entrée avec placard, séjour/cuisine équipée 20.3m<sup>2</sup>, 2 chambres ( 11.7 et 10.5 m<sup>2</sup>) salle de bains, wc séparé. Climatisé. Occupé par un ami qui quittera à la vente. Possibilités d'acquérir 1 garage pour 15000 € HAI supplémentaires. Il y a même possibilités d'en acheter 2. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 139 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 188,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 1 000 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 1000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)