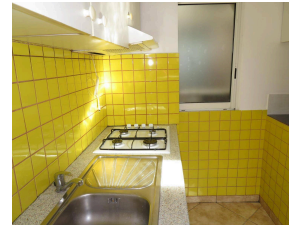


## Appartement à Draguignan (83300)

# 70 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : CLO6012

Mandat : 6012

Type : Appartement

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Climatisation

Année de construction : 1900

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Taxe foncière : 721 €

F2 Rue Notre Dame du Peuple - Rare : Rue Notre Dame du peuple, au 3eme sur 3 sans ascenseur, F2 de 52m<sup>2</sup> au sol ( 30 m<sup>2</sup> Loi Carrez) car en sous-pente. Séjour avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau avec WC. Climatisation. DPE: D. Non soumis à la demande de permis de louer. Possibilité de bon rapport locatif ( louable 500€). Le bien est soumis au statut de la copropriété , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 200,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 780 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 780 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2025 (abonnement compris)