

Appartement à Draguignan (83300)

434 €

dont 32 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : GES 0061 9004
Mandat : 1116
Type : Appartement
Surface : 43.25 m²
Pièce : 1
Chauffage : Gaz
Année de construction : 1978
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 384 €

Draguignan, en plein cœur du centre ville, Résidence Îlot de l'Horloge, idéalement situé à proximité immédiate des commerces et commodités :

Appartement T1, 43.25 m², en rez de chaussée surélevé composé d'un hall avec placard, une cuisine aménagée, un séjour, une salle de bains, un Wc, un cellier.

Un emplacement parking en sous-sol..

Production d'eau chaude et chauffage au gaz.

Loyer de 434,28 euros par mois charges comprises dont 32,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 290,60 euros (soit 6,72 euros/m²) dont 129,75 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 548 et 742 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



122 kWhEP/m²/an



25 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 548 et 742 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)