

Appartement à Draguignan (83300)

749 €

dont 90 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : GES 0124 0002

Mandat : 2659

Type : Appartement

Surface : 80.5 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Electrique

Balcon : 1

Parking : 1

Année de construction : 0000

Salle de bains : 1

Montant annuel de la quote-part : 1 080 €

Ascenseur : oui

Draguignan, proche de la Gare routière, appartement Faux T4 au 1er étage avec ascenseur, 80.50 m², composé d'une entrée placard, d'un salon-séjour, d'une cuisine séparée et équipée, de 2 chambres dont une avec placard donnant sur un balcon fermé, une salle de bains, un Wc, une place de parking en sous-sol, une cave.

Charges: PC.

Loyer de 749,56 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 476,46 euros (soit 5,92 euros/m²) dont 241,50 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 842 et 1 138 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



125 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 842 et 1138 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)