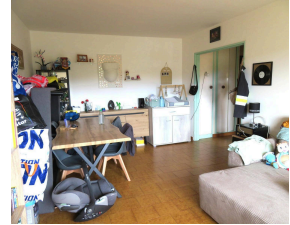


## Appartement à Draguignan (83300)

# 100 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : 2BAU6015

Mandat : 6015

Type : Appartement

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Pièces : 2

Chambre : 1

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1

Année de construction : 1979

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 215

Taxe foncière : 1 150 €

### Diagnostic énergétique



117 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 653 et 883 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

Grand F2 avec Terrasse , Loué - Loué ! Dans belle résidence sécurisé, au 1er étage sur 2 sans ascenseur, Grand F2 de 52 m<sup>2</sup> avec terrasse env 10m<sup>2</sup> et cave , loué depuis le 16/01/2025 à 631€ + 36 € de charges. Hall, séjour 19m<sup>2</sup> sur cuisine ouverte de 10m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> , salle d'eau, wc séparé.

Rapport sûr de 6.31 %. Parking facile libre. DPE C. Chauffage électrique. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 215 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 804,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 653 et 883 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>