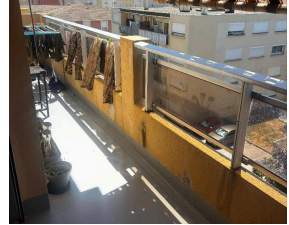


## Appartement à Draguignan (83300)

# 141 750 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : PRI6014  
Mandat : 6014  
Type : Appartement  
Surface : 74 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Gaz  
Balcon : 2  
Parking : 1  
Année de construction : 0000  
Salle de bains : 1  
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



38 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1096 et 1482 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

Appartement 3 pièces 74m2 Loué - Idéal investisseur!  
Appartement F3 situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, actuellement loué 676€+89€ de charges mensuelles  
Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante avec buanderie, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé.  
Vous profiterez de deux balcons: un accessible depuis le séjour et la cuisine, et un second desservant une chambre. et d'une place de parking privative  
Prix net vendeur:135000€ Commission acquéreur: 6750€ TTC  
Fin de Bail 2030. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 550,00 euros/an.  
Le prix du bien net vendeur est de 135 000,00 euros plus 5,00% TTC  
d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 141 750,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 096