

Appartement à Draguignan (83300)

871 €

dont 50 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP99184
Mandat : 2661
Type : Appartement
Surface : 76.2 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Climatisation
Balcon : 2
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 1970
Salle de bains : 1
Montant annuel de la quote-part : 600 €

Draguignan :

Dans une résidence sécurisée, appartement de type faux T4 comprenant un séjour et un salon ouvrant sur une terrasse.

La cuisine est équipée d'une hotte, d'une plaque de cuisson au gaz et d'un four. L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards intégrés, chacune donnant accès à un balcon. Vous disposerez également d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave et une place de parking.

Confort assuré grâce à un système de chauffage par climatisation réversible.

Loyer de 871,39 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 593,37 euros (soit 7,79 euros/m²) dont 228,60 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



21 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)