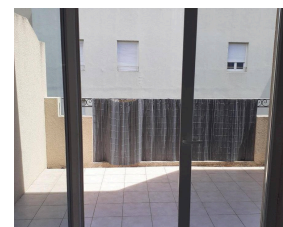


Appartement à Draguignan (83300)

795 €

dont 36 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : LAPP99335
Mandat : 2757
Type : Appartement
Surface : 65.86 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Electrique
Terrasse : 1
Parking : 1
Année de construction : 2009
Salle de douche : 1
Montant annuel de la quote-part : 432 €

Appartement 3 pièces 65.86m² - secteur Avenue Cazelles - - DRAGUIGNAN, proche commodités, dans une résidence sécurisée, appartement T3 au 2^{ème} étage avec ascenseur, un hall d'entrée avec placard, un séjour-cuisine (28.01m²) aménagée et équipée d'une hotte et d'une plaque électrique donnant sur une terrasse de 8.20m², deux chambres avec placard, une salle de bains, un wc séparé, un double garage en sous-sol.

Loyer de 795,38 euros par mois charges comprises dont 36,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 548,58 euros (soit 8,33 euros/m²) dont 197,58 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 541 et 731 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



118 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 541 et 731 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)