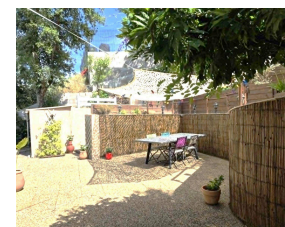


Maison à Vidauban (83550)

369 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Vidauban

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : CO6016

Mandat : 6016

Type : Maison

Surface : 120 m²

Terrain : 1200 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Chauffage : Pompe à chaleur Radiateur

Parking : 4

Année de construction : 1987

Niveaux : 2

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Tout fonctionnel

Diagnostic énergétique



105 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 892 et 1208 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2026 (abonnement compris)

Villa F5 120 m² avec garage - Sur les hauteurs , proche école primaire, collège et Intermarché, Villa familiale IMPECCABLE F5 de 120m² sur 2 niveaux avec garage sur 1200m² de terrain clos au 3/4. RJ : Entrée, chambre avec sde/wc avec accès intérieur et indépendant, garage 30m² et cave. RC : Séjour-salon climatisé avec cuisine ouverte équipée 43m² sur terrasse Nord de 11m² vue dégagée et terrasse sud ombragée de 80m², 3 Chambres de 11 m² avec placards, wc/lave-mains, SDB. Terrain pentu non piscinable sauf piscine Hors-sol. Pompe à chaleur Air-Eau, volets électriques, moustiquaires aux fenêtres, arrosage automatique. Tout y est ! On entre et on s'installe !! DPE : B Disponible Mi Octobre 2026. Honoraires à la charge du vendeur. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé au RSAC de Draguignan, sous le numéro 321570806. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 892 et 1 208 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont