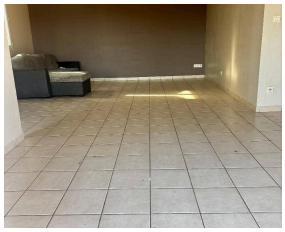
Sovagim
24 Boulevard Clémenceau
Contact@sovagim.com
04 98 10 28 80

Référence : CA6019

Maison à Draguignan (83300)

419 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : CA6019
Mandat : 6019
Type : Maison
Surface : 174 m²
Terrain : 536 m²
Pièces : 4
Chambres : 2
Chauffage : Climatisation Air pulsé
Année de construction :2005
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Salle de douche : 1
Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

164 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

5 kg éq CO_2/m²/an

Maison F4 familiale de 174m² avec fort potentiel - À Draguignan, découvrez cette maison de 174 m² offrant de beaux volumes et un fort potentiel.
À l'étage : séjour lumineux et climatisé de 38 m² avec terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant.
Au rez-de-chaussée : Grande pièces avec WC (Possibilité de faire un studio indépendant) ,Un Grand Garage et une cave complète ce bien
Le tout sur un terrain clos de 556 m².

Un bien aux nombreuses possibilités, idéal pour une famille ou un projet avec logement indépendant. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 203,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 et 1 950 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site