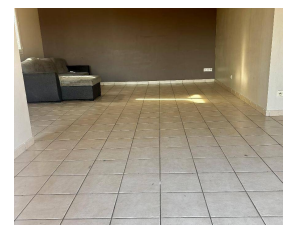
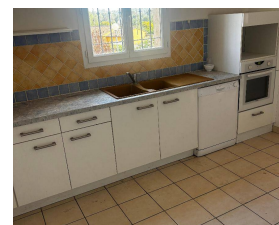


Maison à Draguignan (83300)

419 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : CA6019

Mandat : 6019

Type : Maison

Surface : 174 m²

Terrain : 536 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Chauffage : Climatisation Air pulsé

Année de construction : 2005

Niveau : 1

Salle de bains : 1

Salle de douche : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Diagnostic énergétique



164 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an

Maison F4 familiale de 174m² avec fort potentiel - À Draguignan, découvrez cette maison de 174 m² offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

À l'étage : séjour lumineux et climatisé de 38 m² avec terrasse, cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant.

Au rez-de-chaussée : Grande pièces avec WC (Possibilité de faire un studio indépendant), Un Grand Garage et une cave complète ce bien

Le tout sur un terrain clos de 556 m².

Un bien aux nombreuses possibilités, idéal pour une famille ou un projet avec logement indépendant. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 2 203,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 et 1 950 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site