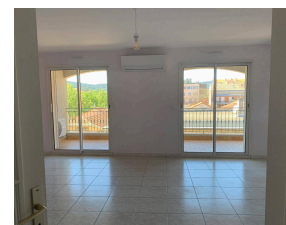


Appartement à Draguignan (83300)

994 €

dont 75 € de provision pour charges - régularisation annuelle



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : LAPP99342

Mandat : 2771

Type : Appartement

Surface : 98.44 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Climatisation Electrique

Terrasse : 1

Année de construction : 0000

Salle de douche : 1

Montant annuel de la quote-part : 900 €

Ascenseur : oui

Draguignan : Coup de cœur pour cet appartement de type T3 dans une résidence en centre ville comprenant un hall d'entrée avec un cellier, un séjour salon avec terrasse, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque de cuisson, four, micro onde) deux chambres avec placard, une salle d'eau, un wc.

Un garage,

Lumineux, spacieux et climatisé.

Loyer de 994,70 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 664,39 euros (soit 6,75 euros/m²) dont 295,32 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :

entre 1 236 et 1 672 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



201 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1236 et 1672 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)