

Appartement à Draguignan (83300)

106 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : CA6018

Mandat : 6018

Type : Appartement

Surface : 86 m²

Pièces : 4

Chambres : 3

Chauffage : Gaz

Balcon : 1

Parking : 1

Année de construction : 1981

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 178

Draguignan Appartement F3/4 + parking en sous sol - A SAISIR !! Au 1er étage de la Résidence Îlot de l'Horloge, Appartement F3/4 de 86 m² A RELOOKER + emplacement de parking en sous sol

Il est composé Un hall d'entrée, une cuisine vide, un cellier, un séjour 20m², un salon 9.6m² (ou une chambre) une salle de bains, un wc indépendant, 2 chambres (11.41 m², 11.36 m² dont une avec placard), un dressing. Une loggia ouverte sur l'extérieur accessible du salon (ou chambre) .

Fenêtre simple vitrage .DPE : D. Négociable.100000€ net vendeur et 6000 € TTC dus par l'acquéreur. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 178 lots , la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 263,00 euros/an.

Le prix du bien net vendeur est de 100 000,00 euros plus 6,00% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 106 000,00 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire de l'agent commercial Maryline FERRY immatriculé

Diagnostic énergétique



145 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1190 et 1650 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)