

Appartement à Draguignan (83300)

264 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan
 Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
 Référence : SA6026
 Mandat : 6026
 Type : Appartement
 Surface : 131.77 m²
 Pièces : 4
 Chambres : 2
 Chauffage : Gaz
 Balcon : 1
 Terrasse : 1
 Année de construction : 0000
 Salle de bains : 1
 Salle de douche : 1
 Nombre de lots : 4

Diagnostic énergétique



131 kWhEP/m²/an



27 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1641 et 2221 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

F3/F4 De caractère en plein coeur du centre ville! - Laissez-vous séduire par le charme de l'ancien avec ce magnifique F3/F4 de 131.77m², idéalement situé au calme, au fond d'une impasse, tout en profitant des commodités du centre-ville. Des l'entrée, vous découvrez de beaux volumes et une atmosphère chaleureuse.

L'appartement se compose d'un vaste séjour de 38.40m² avec cheminée, parfait pour partager des moments conviviaux, ainsi que d'une spacieuse cuisine ouverte sur une salle ouverte sur une salle à manger de 29.11m².

L'espace nuit comprend deux belles chambres, un dressing, une salle de bain avec douche, une salle d'eau, ainsi que deux WC indépendants pour un confort optimal.

A l'extérieur, profitez d'un jardin privatif clos et arboré de 85m², véritable havre de paix en plein centre-ville.

Les prestations se poursuivent avec: