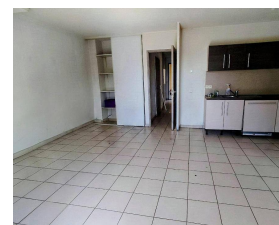


Appartement à Draguignan (83300)

182 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : TSCH6024

Mandat : 6024

Type : Appartement

Surface : 62 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Chauffage : Electrique

Terrasse : 1

Année de construction : 2011

Salle de bains : 1

Copropriété : Soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 38

Taxe foncière : 1 256 €

F3 de plain-pied-62.27 - Laissez-vous séduire par cet agréable appartement F3 de plain-pied en descendant quelques marches, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour avec kitchenette d'une surface de 31m², de deux chambres avec placards de 8m², d'une salle de bain, et d'un WC indépendant. Vous profiterez d'une terrasse de 11m² ouvrant sur un jardin de 154m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un Garage privatif de 19m² complète les prestations de ce bien. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 38 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 652,00 euros/an.

Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1 330 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



159 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960 et 1330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 (abonnement compris)