

Local commercial à Draguignan (83300)

650 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs



Caractéristiques

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : LLOC94989

Mandat : 1178

Type : Local commercial

Local commercial en plein cœur de la ville - DRAGUIGNAN : À LOUER - Local commercial 39,21 m² - Place du Marché

Situé en plein cœur de la ville, sur la très passante Place du Marché, ce local commercial de 39,21 m² bénéficie d'une excellente visibilité et d'un important flux piétonnier quotidien (jours de marché, commerces environnants, etc.).

Caractéristiques principales :

Surface : 39,21 m² - une pièce de 20,27m² - une arrière salle de 5,24m² - un coin cuisine - wc - une cave

Emplacement privilégié en centre-ville, sur la place du marché

Vitrine offrant une belle luminosité et une belle visibilité

Idéal pour : salon de coiffure, institut de beauté, atelier d'artisanat, petite boutique créative...

Loyer de 650,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 514,44 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 118,81 euros pour

Diagnostic énergétique



228 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1223 et 1224 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)