

Bien professionnel - Les Arcs (83460)

## 832 €

dont 12 € € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Catégorie : Vide

Ville : Les Arcs

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : GES 0422 0001

Pièces : 3

Montant annuel de la quote-part : 144 €

LES ARCS, Local professionnel entièrement repeint, il est composé d'une salle d'attente démontable, deux pièces principales dont une donnant sur une petite arrière cour. Idéal pour les professions libérales avec son emplacement sur la place principale du village. Loyer de 832,00 euros par mois charges comprises dont 12,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 592,37 euros ( soit 9,40 euros/m<sup>2</sup> ) dont 189,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

### Diagnostic énergétique